

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Казанская 17

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 74,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-18 780

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 039	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 707	3 707
			2.банк.1,5%	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	9 039	0		3 707	3 707
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	9 039	0		3 707	3 707
пени	4 441	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	13 480	0		3 707	3 707
Сумма переплаты (задолженности)					-3 707
процент оплаты арендаторы		0,00			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-22 487

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Казанская д. 17**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 74,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-18780

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 74,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	133,144
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	55
февраль	управление многоквартирным домом 74,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	133,144
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	55
март	управление многоквартирным домом 74,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	133,144
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	55
апрель	управление многоквартирным домом 74,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	133,144
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	55
май	управление многоквартирным домом 74,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	133,144
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	55
июнь	управление многоквартирным домом 74,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	133,144
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	55
июль	управление многоквартирным домом 74,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	133,144
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	55
	Ревизия эл.оборудования по графику	395
август	управление многоквартирным домом 74,8 кв.м.*1,91 руб/мес.	142,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	55
сентябрь	управление многоквартирным домом 74,8 кв.м.*1,91 руб/мес.	142,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	55
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 74,8 кв.м.*1,91 руб/мес.	142,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	55
ноябрь	управление многоквартирным домом 74,8 кв.м.*1,91 руб/мес.	142,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	55
декабрь	управление многоквартирным домом 74,8 кв.м.*1,91 руб/мес.	142,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	55
	Итого:	3 707